



Кредитный потребительский кооператив «Капитал Инвест»

398059, г. Липецк, ул. Неделина, строение 63

ИНН/КПП 4824063101/482401001 ОГРН 1144824000188

р/с 40703810635000071821 в Дополнительном офисе 088 Липецкого отделения № 8593 ПАО «Сбербанка России», БИК 044206604, к/с 30101810800000000604

e-mail: www.kpkinvest.ru

Тел.: 8-800-555-0-555

398043, г. Липецк, ул. Гагарина, д. 108
исх. № 23 от «14» февраля 2019г.
№ А36-1738/2019

15 ФЕВ 2019

ПОСТУПИЛО №
НАРОЧНЫМ

234-19
Председателю арбитражного суда
Липецкой области
Щелдухиной Т.М.

Уважаемая Татьяна Михайловна!

Кредитный потребительский кооператив «Капитал Инвест» (ОГРН 1144824000188, ИНН 4824063101) с 20 июля 2016 года имеет в собственности нежилое помещение № 2 общей площадью 8332,6 кв. м, расположенное по адресу: 398043, Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, д. 108, кадастровый (или условный номер) 48:20:0029602:70 (торговый центр «Гагаринский»).

Большая часть площадей торгового центра (5427 кв. м) в настоящее время занята арендаторами. Их у нас насчитывается 20 единиц (список арендаторов и занимаемая ими площадь прилагаются). Ежемесячная прибыль от его деятельности составляет 0,6 – 0,8 млн. руб.

Обслуживанием здания торгового центра в КПК «Капитал Инвест» занимались 11 человек: управляющий, два инженера, бухгалтер, два электромонтёра, два лифтёра-уборщика, сантехник, уборщик и дворник. Шесть человек из них имели необходимую квалификацию и допуск к работе с опасными объектами и вредными условиями труда. Это тот необходимый минимум обслуживающего персонала, который обеспечивал в полном объёме нормальную и безаварийную работу инженерных коммуникаций торгового центра и чистоту в здании и около него.

В декабре 2018 года на основании решений Октябрьского районного суда г. Липецка по искам обманутых вкладчиков судебным приставом-исполнителем Октябрьского РОСП на расчётный счет КПК «Капитал Инвест» наложено обременение, арестован счёт и имущество. По-нашему мнению, требование истца к КПК «Капитал Инвесту» в сумме 1,4 млн. руб., из-за чего наложены арест на счёт и имущество кооператива, несоизмеримо с имуществом КПК «Капитал Инвест» (по независимой оценке торговый центр стоит 330 млн. руб. плюс свыше 100 млн. руб. стоимость оборудования и товаров арендаторов).

В связи с арестом счёта мы не можем с него производить никакие операции, в т.ч. и перечислять деньги на зарплату обслуживающему персоналу торгового центра «Гагаринский». Деньги с него перечисляются только лишь пострадавшим пайщикам кооператива согласно решению суда. Сумма обременения постоянно растёт, так что мы её не сможем перекрыть в принципе (по состоянию на 04.02.2019г. сумма обременения составила свыше 21 млн. руб., тогда как ежемесячные поступления от арендаторов не превышают 1,5 млн. руб.).

Из-за ареста счёта кооператив, начиная с января 2019 года, не выплачивает заработную плату обслуживающему персоналу, вследствие чего большая часть персонала 31 января т.г. уволилась. В настоящее время на рабочем месте остаются лишь 4 человека: управляющий, гл. инженер, уборщик и дворник, трое из которых 28 февраля также будут уволены, так как с ними были заключены гражданско-правовые договора возмездного оказания услуг сроком по 28 февраля 2019г.

Положение дел усугубляется тем, что в кооперативе «Капитал Инвест» никто в настоящее время не имеет полномочий подписывать распорядительные документы, заключать договора и расторгать их, принимать на работу новых сотрудников, подписывать денежные документы. Таким образом, получается тупик. Если до конца февраля т.г. не будет назначен конкурсный управляющий, то здание необходимо будет закрывать, так как не останется ни одного специалиста кооператива, с которым были заключены договора на поставку электроэнергии, тепла и на обслуживание инженерных коммуникаций. При этом пострадают наши арендаторы - 20 единиц, и почти 100 человек останутся без работы. Здание никем не будет охраняться, так как за её охрану мы уже задолжали частному охранному предприятию «Липецк» за два месяца, и денег на оплату у нас нет. Некоторые арендаторы боятся закрытия торгового центра и не оплачивают по счетам.

Чтобы не допустить закрытия ТЦ «Гагаринский» нам удалось уговорить поработать временно трём уволившимся ранее специалистам из числа тех, без которых не обойтись. Надежда на скорый приход конкурсного управляющего, у которого будут полномочия принимать управленческие решения, обращаться в государственные и муниципальные органы, кредитные учреждения и другие организации, в т.ч. и решать вопросы по приёму обслуживающего персонала и по выплате ему зарплаты.

На основании вышеизложенного просим Вас в возможно самые короткие сроки решить вопрос о назначении в наш кооператив конкурсного управляющего.

Приложения:

1. Список арендаторов ТЦ «Гагаринский» – на 1л. в 1 экз.
2. Список арендаторов ТЦ «Гагаринский» с адресами и ИНН -на 3-х л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
управляющего ТЦ «Гагаринский»



А.А.Бурмистров

**Список
арендаторов ТЦ «Гагаринский»
по состоянию на 14.02.2019г.**

№	Наименование арендаторов	Площадь, кв. м
1.	ООО «Мега Пол 2005» Магазин «Управдом»	864
2.	ООО «ТС «Бегемот» (Гипермаркет «Бегемот»)	1245,9
3.	ООО НПП «Микрос» Магазин «Товары для праздника»	399,3
4.	ООО «Свободный полет» Батутный клуб «Максимум»	864
5.	ООО «Винегрет» Магазин интернет-торговли	75
6.	ООО «АгроПрогресс» Кафетерий	8,6
7.	ООО «Ломбард Феникс» Скупка ювел. украш.	4
8.	ООО «Табия» Автомат по продаже кофе	2
9.	ИП Магомедханов Ш.А. Магазин «МЕГА ХЭНД»	1340.7
10.	ИП Позднякова Л.В. Магазин «Чайка»	252
11.	ИП Иноземцев А.И. Магазин «Африка»	127
12.	Сергеева Э.Ю. Спортивный клуб «Кроссфит»	212
13.	ИП Старынина Н.Е. Магазин «Парики и шиньоны»	9,8
14.	ИП Федянин Р.С. Магазин «Город шаров 48»	9
15.	ИП Иванов Е.А. Ремонт обуви	4,7
16.	ИП Леонов Д.А. Ломбард	4
17.	МПРО «Приход Покровского храма г.Липецка	2
18.	ИП Гаспарян А.В. Автомат по продаже игрушек	1
19.	ИП Старков И.Б. Автомат по продаже кондитерских изделий	1
20.	ИП Арутюнян Г.Р. Пилларс	1
	Итого:	5427

Список
арендаторов ТЦ «Гагаринский» с адресами и ИНН
по состоянию на 14.02.2019г.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Мега Пол 2005»

Генеральный директор Антонов Сергей Викторович

Юридический адрес: 117535, г. Москва, 3-й Дорожный проезд, д.3А

ОГРН 1057747469317

ИНН 7726524110

КПП 772601001

Тел. 8-919-100-03-42 - Антон; 8-963-658-19-22 – Скорик Юрий Владимирович

Субарендатор ООО ТД «Управдом-Липецк»

Директор Татьянин Артём Михайлович

8-904-691-22-25; (4742)34-84-34;

2. Общество с ограниченной ответственностью «Торговая Сеть «Бегемот»

Генеральный директор Васильев Игорь Олегович

Юридический и фактический адреса: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.3, стр.7, оф.24

ИНН/КПП 9715304123 / 771501001

ОГРН 1177746625176

тел. Казанцев Алексей 8-916-551-88-12; Романова Нона Саркисовна 8-928-909-25-25

3. Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное предприятие «Микрос»

Директор Вовк Павел Петрович

Юридический адрес: 394063, г. Воронеж, ул. 25 Января, д.8, кв.60

Фактический адрес: 394026, г. Воронеж, ул. Текстильщиков, д.5

ИНН/КПП 3661004377/366101001

ОГРН 1023601561070

тел. (473)233-33-41; (473)256-56-58; 8-903-858-76-30

4. Общество с ограниченной ответственностью «Свободный полет»

Директор Байков Сергей Викторович

Юридический адрес: 398043, г. Липецк, ул. Гагарина, д. 108

ОГРН 1184827002579

ИНН 4825129429

КПП 482501001

тел. 8-904-288-42-44

5. Общество с ограниченной ответственностью «Винегрет»

Директор Пузанова Яна Николаевна

Юридический адрес: 393768, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Советская, д.296, оф.14

ОГРН 1176820010432 от 01.08.2017

ИНН /КПП 6827028821/682701001

тел.: 8-900-597-45-55; 8-910-350-72-74

6. Общество с ограниченной ответственностью «АгроПрогресс»

Директор Потапов Михаил Станиславович

Юридический и фактический адрес: 398050, г. Липецк, ул. Желябова, д. 2, офис 514

ИНН/КПП 4825094014 / 482501001

ОГРН 1134825001695

тел/факс: 8-4742-27-01-57; 8-915-859-16-99; 8-950-802-02-08

7. Общество с ограниченной ответственностью «Ломбард Феникс»

Генеральный директор Леонов Дмитрий Александрович

Юридический и фактический адреса: 398059, г.Липецк, ул. М.И.Неделина, д.20
ИНН/КПП 4826102282/482601001
ОГРН 1144827001901
тел. (4742) 34-93-10; 8-910-350-10-41

8. Общество с ограниченной ответственностью «Табия»

Исполнительный директор Обьедков Алексей Владимирович
Юридический адрес: 236000, г.Калининград, ул.Ломоносова, д.4Б, кв. 94
Фактический адрес: 398032, г.Липецк, Универсальный проезд, вл. 14 «П»
ИНН/КПП 3906261053/482545001
ОГРН 1123926013408
тел. 8 (4742) 55-51-03

9. Индивидуальный предприниматель Магомедханов Шамиль Алиханович

Юридический адрес: 109548, г.Москва, ул.Гурьянова, д.4, корп.1, кв. 11
ИНН 772605070089
ОГРНИП 313774605300434
тел. 8-916-659-39-73; 8-903-114-08-82

10. Индивидуальный предприниматель Позднякова Лариса Васильевна

Юридический адрес: 399060, Липецкая обл., г.Грязи, ул.Розы Люксембург, д. 23
Фактический адрес: 398043, г.Липецк, ул. Гагарина, д.108
ИНН 480200716273
ОГРНИП 307480219400023
тел. (4742)34-16-19; 8-980-355-47-00

11. Индивидуальный предприниматель Иноземцев Александр Иванович

Юридический и фактический адреса: г.Липецк, ул. Кривенкова, д. 5, кв. 13
ИНН 482412722804
Свидетельство о государственной регистрации 48 № 001056875
тел. 8-915-558-07-77

12. Сергеева Элеонора Юрьевна

Паспорт: серия 4215 номер 942712
выдан отделом УФМС России по Липецкой области в Советском округе г.Липецка 25.06.2015
года, к.п. 480-002
ИНН 482610848559
СНИЛС 095-925-588 28
Адрес регистрации: 398001, г.Липецк, ул. 8 Марта, д. 24, корп. 2, кв. 22
тел. 8-920-520-20-15

13. Индивидуальный предприниматель Старынина Надежда Евгеньевна

Юридический и фактический адреса: 398037, г.Липецк, ул.Пришвина, 21 – 55
ИНН 482500010468
ОГРНИП 304482235801197
тел. 8-910-359-16-37

14. Индивидуальный предприниматель Федянин Роман Сергеевич

Юридический адрес: Липецкая обл., г.Грязи, ул.Калинина, д.1
Фактический адрес: г.Липецк, ул.Гагарина, д.108
ИНН 480206607425
ОГРНИП 312480225400062
тел. 8-904-690-25-35

15. Индивидуальный предприниматель Иванов Евгений Анатольевич

Юридический и фактический адреса: 398036, г. Липецк, ул. Стаханова, д. 51, кв. 145

ИНН 482604070207

ОГРНИП 30748221800099

тел. 8-910-353-75-66; 35-13-18

16. Индивидуальный предприниматель Леонов Дмитрий Александрович

Юридический и фактический адреса: 398020, г. Липецк, ул. 30 лет Октября, д. 8, кв. 40

ИНН 482500288417

ОГРН 314482507700010

тел. (4742) 34-93-10; 8-910-350-10-41

17. Местная православная религиозная организация «Приход Покровского храма

г.Липецка Липецкой Епархии Русской Православной Церкви «Московский патриархат»

Юридический и фактический адреса: 398005, г.Липецк, ул. Адмирала Макарова

ИНН/КПП 4823027076/482301001

ОГРН 1054800015071

тел. 8-904-690-25-35

18. Индивидуальный предприниматель Гаспарян Аркадий Варданович

Юридический и фактический адреса: 398059 г.Липецк, ул. Неделина, д. 17, кв. 56

ИНН 482561809096

ОГРНИП 315482700018808

тел. 8-903-860-39-00

19. Индивидуальный предприниматель Старков Игорь Борисович

Юридический адрес: 398046, г. Липецк, пр. Победы д.93А. кв2.

ОГРНИП 317482700006780

ИНН 482415266892

тел. +7-950-806-13-19

20. Индивидуальный предприниматель Арутюнян Грант Рубенович

Юридический и фактический адреса: 398902, г. Липецк, ул. Монтажников, д. 6, кв. 130

ИНН 482414807098

ОГРНИП 316482700072080

тел.: 8-4742-719-333; 8-950-801-89-71; 8-904-694-88-28