Общество с ограниченной ответственностью
«СтройТрейдМаркет»
398055, г.Липецк, ул. Московская, владение 83а, помещение 5, комната 33
ИНН 4826136027 КПП 482601001

Председателю избирательной комиссии
по Липецкой области
Елманову Сергею Владимировичу
г. Липецк, ул. Ленина-Соборная, 1

Главному федеральному инспектору по Липецкой области аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации
в Центральном федеральном округе
Снежкову Олегу Михайловичу
г. Липецк, пл. Соборная, 1

Главе Правительства Липецкой области
Артамонову Игорю Георгиевичу
г. Липецк, пл. Соборная, д.1

Арбитражный суд
Липецкой области
16 МАР 2023
ПОСТУПИЛО № 369-/23
ПОЧТА

Арбитражный суд Липецкой области
Пл. Петра Великого, д.7
Дело А36-294/2020
Судье Бартеньевой Юлии Васильевне

Прокурору
Липецкой области
Анисимову Геннадию Геннадьевичу
г. Липецк, ул. Зегеля, д.25

Исх. № 31 от 14 марта 2023 года.

В связи с необоснованными и недобросовестными действиями конкурсного управляющего ООО «СК Аструм» Ефимова Константина Владимировича в отношении производственного комплекса, находящегося по адресу: г. Липецк, ул. Московская, 83а., считаем необходимым довести до вашего сведения информацию, которая негативно отразиться на работе всех арендаторов данного комплекса.

Между ООО «СК – Аструм» (банкрот в стадии конкурсного производства) и ООО «СТМ» заключен договор аренды нежилых помещений третьего этажа производственного корпуса по адресу: г. Липецк, ул. Московская, 83А № 1/21 от 01.09.2021 года.

ООО «СТМ», в свою очередь, сдает в субаренду большинство помещений, находящихся по вышеуказанному адресу.

ООО «Стройтрейдмаркет» представляет собой лицо, осуществляющее управление и эксплуатацию всего имущественного комплекса. В частности, арендатор содержит штат специалистов, обеспечивающих техническое обслуживание комплекса (электроснабжение, водоснабжение, отопление, обслуживание лифтов и др.), гарантирующих безопасность арендуемых объектов и оборудования, находящегося на их территории и т.д. Все договора с ресурсоснабжающими организациями (теплоэнергия, электроэнергия, водоснабжение и водоотведение, лифт, интернет) по адресу: г. Липецк, ул. Московская, д. 83а заключены с ООО «СТМ» на **весь** производственный комплекс.

17 февраля 2023 года конкурсный управляющий Ефимов К. В. сообщил, что планирует в дальнейшем самостоятельно заключать напрямую договоры с арендаторами третьего этажа.

01 марта 2023 года в адрес ООО «СТМ» поступило Уведомление о прекращении действия договора аренды нежилых помещений № 1/21 от 01.09.2021 года через три месяца и требование освободить помещения по адресу: г. Липецк, ул. Московская,83А до 27.05.2023 года.

Обращаем Ваше внимание, что на базе имущественного комплекса, включающего арендованное имущество ООО «СК-Аструм» (банкрот в стадии конкурсного производства), осуществляет производственную деятельность **ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета», учредителем которого является Управление информационной политики Липецкой области.**

С учетом взаимосвязанности помещений комплекса, в составе которого находятся объекты ООО «СК-Аструм», а также наличия единого бюджета расходов на содержание комплекса, полагаем возможным возникновение непреодолимых препятствий для работы региональных Средств массовой информации. Таким образом данная проблема затронет информационную политику Администрации Липецкой области в нашем регионе.

Указанной сфере органы исполнительной власти Липецкой области на сегодняшний день уделяют пристальное внимание. Важно отметить, что данный фактор имеет большое значение в период проведения **Специальной военной операции** на территории Украины, и **является предпосылкой для усиления ответственности за дестабилизацию осуществления** информационной политики.

И самое главное, ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета» помимо прочей коммерческой, осуществляет производство так же **печатной продукции в целях**

Если конкурсный управляющий Ефимов К. В. в целях мнимой собственной выгоды выведет из оборота третью часть от всех поступающих арендных платежей данного производственного комплекса то, есть большая вероятность срыва избирательных компаний в 2023, **а особенно избирательной компании президентских выборов в 2024 году.**

Считаем необходимым уведомить Вас о том, что на данный момент, конкурсный управляющий Ефимов К. В. не в состоянии обслуживать помещения, находящиеся в собственности ООО «СК Аструм» (третий этаж), являющиеся неотъемлемой частью **всего** производственного комплекса и составляющего единое целое, так как у него нет ни одного заключенного договора ни с одной ресурсоснабжающей организацией.

А сделать разводку по теплоэнергии, электроэнергии и водоотведению в отношении третьего этажа в отдельности, технически не предоставляется возможным (особенно в процессе конкурсного производства), учитывая так же то обстоятельство, что зданию больше 40 лет и оно находится, практически, в аварийном состоянии.

О невозможности на данный момент разделения здания по этажам в плане ресурсообеспечения конкурсный управляющий Ефимов К. В. был неоднократно уведомлен. И на вопрос, как он собирается обслуживать помещения, не имея договоров с ресурсоснабжающими организациями, всегда отвечал, что ему все равно и этот вопрос его не волнует, это позволяет нам сделать вывод, что единственной целью конкурсного управляющего Ефимова К. В. является разрушение, остановка работы **всего** производственного комплекса по адресу: г. Липецк, ул. Московская, 83А.

Поэтому, если конкурсный управляющий Ефимов К. В. расторгнет договор аренды с ООО «СТМ», мы не сможем в дальнейшем гарантировать бесперебойное обеспечение энергоресурсами арендаторов не только третьего этажа, но и арендаторов **всех остальных помещений**, находящихся на территории данного предприятия.

У ООО «СТМ» не будет возможности поддерживать **весь** производственный комплекс в рабочем и безаварийном состоянии. Есть большая вероятность полного отключения всех энергоресурсов.

Директор О.В. Перцева

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ Г. ЛИПЕЦК ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙТРЕЙДМАРКЕТ" ОГРН 1184827006330